

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004319 от 31.08.2026

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, д. Суханово. Корпус 1

Дата первичного размещения: 31.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РКС-СУХАНОВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РКС-СУХАНОВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142702
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 303
	1.2.10	Уточнение адреса: 142702, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ ПАВЛОВСКАЯ, Д. 14Б, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 303-А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79166284214
	1.4.2	Адрес электронной почты: NRozhkov@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://grey-rks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РКС-СУХАНОВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771536715648
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РКС, РКС Девелопмент, Группа РКС Девелопмент, РКС-Москва, Группа компаний РКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003145821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000065004
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РКС-Москва"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сагирян
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Апетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00122688598
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773000378803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 75% долей ООО "РКС Холдинг"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-НАХАБИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024217650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000115615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Ярославль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715526623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267700170528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Ярославль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7600001577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267600003461

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Булатниково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003146906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000092746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опытный завод со специальным бюро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743084797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037743051158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС-Южный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800005840

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800004097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эгерия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715463405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700705660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708304023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746316282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Южный»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800006307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800004559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746801669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Южный форт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6900012338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246900008101
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715474005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700136078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС-Екатеринбург»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715494883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700656026
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренкапстрой-Астрахань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016056950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083016001529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Тверь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950177751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтаис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715458797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700559722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715458162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700545334

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835143230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800007475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом РКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317084067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375015042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мичуринский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900008655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Регион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835143135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800007057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Тепличный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800003754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800002007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Паритет"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746323622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС-Югра»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601002012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Москва"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746675963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эгерия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715458807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700559733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Анапа»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308301565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300030960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700037960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Булатниково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032335030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000116121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Пенза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834043586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085834004541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113 585,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 783,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ "РКС-СУХАНОВО" входит в группу компаний «РКС Девелопмент».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ № 18 по инициативе правообладателя от 06.10.2022 № 49ДоКРТ/21-22
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Суханово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, д.Суханово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12285.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Суханово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, д.Суханово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 279,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением (корпус 5.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Суханово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, д.Суханово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 947,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Суханово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, д.Суханово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16652.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Суханово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, д.Суханово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12305.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 6 комбинат бытового обслуживания
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Суханово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, д.Суханово

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1224.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 281,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 497,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 779,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 001,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 822,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 824,23 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 054,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 72,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 126,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 311,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 239,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 550,48 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 256,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 582,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 839,14 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 799,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 799,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 49ДоКРТ/21-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-024163-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грэй"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-38646-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0090212:33590
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе МКД расположены игровые площадки для детей младшего возраста.Следующее игровое оборудование предусмотрено:качели, домик малый, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами двора МКД расположены спортивная площадка для взрослых.Следующее спортивное оборудование предусмотрено:спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора) 6 площадок ТКО на 2 контейнера (1 для смешанных отходов, 1 для сухих отходов) с доступом с двух сторон (троуара и проезда) площадью 63 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-6895/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСЕРВИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003115016

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2301592/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.73	1	23.50	3.70
2	Квартира	1	1	62.54	2	26.70	3.70
3	Квартира	1	1	41.70	1	14.00	3.70
4	Квартира	1	1	38.90	1	16.10	3.70
5	Квартира	1	1	81.50	3	39.00	3.70
6	Квартира	2	1	72.20	3	35.20	2.90
7	Квартира	2	1	74.13	3	39.70	2.90
8	Квартира	2	1	40.74	1	14.10	2.90
9	Квартира	2	1	29.44	1	16.60	2.90
10	Квартира	2	1	38.04	1	16.10	2.90
11	Квартира	2	1	46.74	1	18.30	2.90
12	Квартира	2	1	33.10	1	20.10	2.90
13	Квартира	3	1	72.30	3	35.20	2.90
14	Квартира	3	1	74.13	3	39.70	2.90
15	Квартира	3	1	40.74	1	14.10	2.90
16	Квартира	3	1	29.34	1	16.50	2.90
17	Квартира	3	1	38.04	1	16.10	2.90
18	Квартира	3	1	46.94	1	18.30	2.90
19	Квартира	3	1	33.20	1	20.20	2.90
20	Квартира	4	1	72.20	3	35.20	3.20
21	Квартира	4	1	73.65	3	39.70	3.20
22	Квартира	4	1	40.50	1	14.00	3.20
23	Квартира	4	1	29.20	1	16.60	3.20
24	Квартира	4	1	91.40	3	34.60	3.20
25	Квартира	1	2	37.80	1	19.50	3.70

26	Квартира	1	2	59.34	2	30.20	3.70
27	Квартира	1	2	29.50	1	15.10	3.70
28	Квартира	1	2	63.90	2	25.90	3.70
29	Квартира	1	2	40.50	1	25.00	3.70
30	Квартира	1	2	59.10	2	29.50	3.70
31	Квартира	1	2	53.93	2	26.80	3.70
32	Квартира	2	2	37.12	1	19.50	2.90
33	Квартира	2	2	57.82	2	30.30	2.90
34	Квартира	2	2	28.54	1	15.00	2.90
35	Квартира	2	2	62.84	2	25.90	2.90
36	Квартира	2	2	39.69	1	25.10	2.90
37	Квартира	2	2	40.36	1	25.50	2.90
38	Квартира	2	2	58.52	2	29.60	2.90
39	Квартира	2	2	52.00	2	26.60	2.90
40	Квартира	2	2	29.50	1	14.30	2.90
41	Квартира	3	2	37.12	1	19.50	2.90
42	Квартира	3	2	57.82	2	30.30	2.90
43	Квартира	3	2	28.44	1	14.70	2.90
44	Квартира	3	2	62.84	2	25.90	2.90
45	Квартира	3	2	39.54	1	25.10	2.90
46	Квартира	3	2	40.24	1	25.50	2.90
47	Квартира	3	2	58.28	2	29.60	2.90
48	Квартира	3	2	52.00	2	26.60	2.90
49	Квартира	3	2	29.70	1	14.30	2.90
50	Квартира	4	2	59.09	1	14.00	3.20
51	Квартира	4	2	42.80	1	15.00	3.20
52	Квартира	4	2	62.70	2	25.90	3.20
53	Квартира	4	2	39.30	1	25.10	3.20
54	Квартира	4	2	40.00	1	25.50	3.20
55	Квартира	4	2	57.80	2	29.60	3.20
56	Квартира	4	2	52.10	2	26.60	3.20
57	Квартира	4	2	29.50	1	14.30	3.20
58	Квартира	1	3	56.10	2	26.30	3.70
59	Квартира	1	3	39.60	1	14.50	3.70
60	Квартира	1	3	40.10	1	26.30	3.70
61	Квартира	1	3	30.70	1	17.40	3.70
62	Квартира	1	3	67.10	3	38.20	3.70
63	Квартира	1	3	34.10	1	18.40	3.70
64	Квартира	1	3	32.40	1	16.50	3.70
65	Квартира	1	3	40.10	1	23.70	3.70
66	Квартира	2	3	40.30	1	14.10	2.90
67	Квартира	2	3	54.90	2	26.30	2.90
68	Квартира	2	3	38.60	1	14.50	2.90
69	Квартира	2	3	39.29	1	26.30	2.90
70	Квартира	2	3	28.74	1	15.00	2.90

71	Квартира	2	3	31.19	1	17.40	2.90
72	Квартира	2	3	79.90	3	43.90	2.90
73	Квартира	2	3	42.43	1	26.40	2.90
74	Квартира	2	3	40.45	1	14.10	2.90
75	Квартира	2	3	40.55	1	23.70	2.90
76	Квартира	3	3	40.30	1	14.10	2.90
77	Квартира	3	3	54.90	2	26.30	2.90
78	Квартира	3	3	38.54	1	14.50	2.90
79	Квартира	3	3	39.14	1	26.30	2.90
80	Квартира	3	3	28.74	1	15.00	2.90
81	Квартира	3	3	30.94	1	17.40	2.90
82	Квартира	3	3	79.84	3	43.90	2.90
83	Квартира	3	3	42.34	1	26.40	2.90
84	Квартира	3	3	40.45	1	14.20	2.90
85	Квартира	3	3	40.55	1	23.70	2.90
86	Квартира	4	3	40.30	1	14.10	3.20
87	Квартира	4	3	54.90	2	26.30	3.20
88	Квартира	4	3	38.30	1	14.50	3.20
89	Квартира	4	3	38.90	1	26.30	3.20
90	Квартира	4	3	28.60	1	15.10	3.20
91	Квартира	4	3	30.80	1	17.40	3.20
92	Квартира	4	3	79.60	3	43.90	3.20
93	Квартира	4	3	97.89	3	41.20	3.20
94	Квартира	1	4	42.23	1	15.50	3.70
95	Квартира	1	4	65.50	2	28.10	3.70
96	Квартира	1	4	40.44	1	22.80	3.70
97	Квартира	1	4	41.74	1	14.00	3.70
98	Квартира	2	4	38.80	1	15.50	2.90
99	Квартира	2	4	46.94	1	16.50	2.90
100	Квартира	2	4	39.40	1	15.40	2.90
101	Квартира	2	4	29.20	1	15.00	2.90
102	Квартира	2	4	35.60	1	21.40	2.90
103	Квартира	2	4	38.45	1	14.10	2.90
104	Квартира	2	4	39.64	1	23.20	2.90
105	Квартира	2	4	39.70	1	14.00	2.90
106	Квартира	2	4	38.80	1	25.10	2.90
107	Квартира	3	4	38.80	1	15.50	2.90
108	Квартира	3	4	46.94	1	16.50	2.90
109	Квартира	3	4	39.40	1	15.40	2.90
110	Квартира	3	4	29.20	1	15.00	2.90
111	Квартира	3	4	35.60	1	21.40	2.90
112	Квартира	3	4	38.55	1	14.00	2.90
113	Квартира	3	4	39.64	1	23.20	2.90
114	Квартира	3	4	39.70	1	14.00	2.90
115	Квартира	3	4	38.80	1	25.10	2.90

116	Квартира	4	4	96.63	3	41.20	3.20
117	Квартира	4	4	29.20	1	15.00	3.20
118	Квартира	4	4	94.95	3	45.40	3.20
119	Квартира	4	4	38.80	1	25.10	3.20
120	Квартира	1	5	68.40	2	35.30	3.70
121	Квартира	1	5	38.34	1	22.90	3.70
122	Квартира	2	5	69.50	2	31.50	2.90
123	Квартира	2	5	28.50	1	14.50	2.90
124	Квартира	2	5	41.20	1	15.10	2.90
125	Квартира	2	5	61.23	2	32.10	2.90
126	Квартира	2	5	48.00	2	24.90	2.90
127	Квартира	2	5	59.30	2	27.10	2.90
128	Квартира	2	5	68.67	2	35.30	2.90
129	Квартира	2	5	36.90	1	22.90	2.90
130	Квартира	3	5	69.50	2	31.50	2.90
131	Квартира	3	5	28.50	1	14.30	2.90
132	Квартира	3	5	41.20	1	15.10	2.90
133	Квартира	3	5	61.08	2	32.10	2.90
134	Квартира	3	5	47.88	2	24.90	2.90
135	Квартира	3	5	59.34	2	27.10	2.90
136	Квартира	3	5	68.64	2	35.30	2.90
137	Квартира	3	5	37.00	1	22.90	2.90
138	Квартира	4	5	69.60	2	31.50	3.20
139	Квартира	4	5	82.09	2	31.80	3.20
140	Квартира	4	5	60.50	2	32.10	3.20
141	Квартира	4	5	47.40	2	24.90	3.20
142	Квартира	4	5	59.10	2	27.10	3.20
143	Квартира	4	5	68.40	2	35.30	3.20
144	Квартира	4	5	37.00	1	22.90	3.20
145	Квартира	1	6	52.50	2	28.10	3.70
146	Квартира	1	6	57.60	2	27.70	3.70
147	Квартира	1	6	52.20	2	27.50	3.70
148	Квартира	2	6	58.37	2	29.10	2.90
149	Квартира	2	6	56.81	1	20.10	2.90
150	Квартира	2	6	50.94	2	28.10	2.90
151	Квартира	2	6	29.30	1	16.80	2.90
152	Квартира	2	6	54.90	2	27.70	2.90
153	Квартира	2	6	52.00	2	27.50	2.90
154	Квартира	2	6	60.57	2	29.90	2.90
155	Квартира	2	6	37.37	1	22.60	2.90
156	Квартира	3	6	58.34	2	29.10	2.90
157	Квартира	3	6	57.01	1	20.10	2.90
158	Квартира	3	6	50.94	2	28.10	2.90
159	Квартира	3	6	29.30	1	16.80	2.90
160	Квартира	3	6	54.90	2	27.70	2.90

161	Квартира	3	6	52.20	2	27.50	2.90
162	Квартира	3	6	60.54	2	29.90	2.90
163	Квартира	3	6	37.34	1	22.60	2.90
164	Квартира	4	6	58.10	2	29.10	3.20
165	Квартира	4	6	56.20	1	20.10	3.20
166	Квартира	4	6	50.70	2	28.10	3.20
167	Квартира	4	6	29.30	1	16.80	3.20
168	Квартира	4	6	54.90	2	27.70	3.20
169	Квартира	4	6	52.20	2	27.50	3.20
170	Квартира	4	6	60.30	2	29.90	3.20
171	Квартира	4	6	37.10	1	22.60	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.80	Часть помещения	56.60	3.70
					С/У	4.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	198.50	Часть помещения	193.70	3.70
					С/У	4.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.90	Часть помещения	53.10	3.70
					С/У	3.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.80	Часть помещения	51.20	3.70
					С/У	7.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	35.00	Часть помещения	30.90	3.70
					С/У	4.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	33.80	Часть помещения	28.80	3.70
					С/У	5.00	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	54.00	Часть помещения	48.90	3.70
					С/У	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 1 секция	Техническое	366.20
2	Выход из подвала	-1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
3	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	16.80
4	Помещение СС	-1 этаж, 1 секция	Техническое	10.50
5	Коридор	-1 этаж, 1 секция	Общественное	24.80
6	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 2 секция	Техническое	458.70
7	Выход из подвала	-1 этаж, 2 секция	Общественное	7.60
8	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	12.80
9	Коридор	-1 этаж, 2 секция	Общественное	42.40
10	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	269.50
11	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	152.20
12	Выход из подвала	-1 этаж, 3 секция	Общественное	7.60
13	Узел ввода	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.50
14	Электрощитовая	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.00
15	Помещение СС	-1 этаж, 3 секция	Техническое	10.90
16	Коридор	-1 этаж, 3 секция	Общественное	94.00
17	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 4 секция	Техническое	153.90
18	Выход из подвала	-1 этаж, 4 секция	Общественное	7.90
19	Коридор	-1 этаж, 4 секция	Общественное	20.20
20	Электрощитовая	-1 этаж, 4 секция	Техническое	16.00
21	ИТП	-1 этаж, 4 секция	Техническое	39.20
22	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 5 секция	Техническое	494.20
23	Выход из подвала	-1 этаж, 5 секция	Общественное	7.20
24	Электрощитовая	-1 этаж, 5 секция	Техническое	18.00
25	Коридор	-1 этаж, 5 секция	Общественное	13.00
26	Коридор	-1 этаж, 5 секция	Общественное	49.70
27	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 6 секция	Техническое	377.90

28	Выход из подвала	-1 этаж, 6 секция	Общественное	7.20
29	Электрощитовая	-1 этаж, 6 секция	Техническое	17.00
30	Коридор	-1 этаж, 6 секция	Общественное	176.70
31	Помещение СС	-1 этаж, 6 секция	Техническое	13.50
32	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.80
33	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.00
34	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	32.60
35	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	14.80
36	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.90
37	Выход из подвала	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.70
38	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.70
39	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
40	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	48.80
41	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
42	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	15.80
43	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.70
44	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.40
45	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	6.90
46	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.30
47	Выход из подвала	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.70
48	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	16.20
49	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	51.70
50	ПУИ	1 этаж, 3 секция	Техническое	7.40
51	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.30
52	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	21.50
53	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
54	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.40
55	Выход из подвала	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.70
56	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	48.80
57	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
58	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.80
59	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.60
60	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.00
61	Выход из подвала	1 этаж, 4 секция	Общественное	1.70
62	ПУИ	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.70
63	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.00
64	Лапомойка	1 этаж, 4 секция	Общественное	3.00
65	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общественное	28.00
66	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	10.00
67	Выход из подвала	1 этаж, 5 секция	Общественное	1.70
68	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	17.70
69	Колясочная	1 этаж, 5 секция	Общественное	8.30
70	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.80
71	ПУИ	1 этаж, 5 секция	Техническое	3.70
72	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.10

73	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	12.60
74	Колясочная	1 этаж, 6 секция	Общественное	8.00
75	ПУИ	1 этаж, 6 секция	Техническое	3.40
76	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	9.20
77	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	31.50
78	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	16.30
79	Выход из подвала	1 этаж, 6 секция	Общественное	1.70
80	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
81	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	27.30
82	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
83	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
84	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	44.80
85	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
86	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
87	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	49.00
88	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
89	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
90	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	36.70
91	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
92	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
93	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	42.10
94	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
95	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
96	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	32.40
97	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
98	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
99	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	27.30
100	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
101	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
102	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	44.80
103	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
104	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
105	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	49.00
106	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
107	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
108	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	36.70
109	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
110	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
111	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	42.10
112	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
113	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
114	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	32.30
115	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
116	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
117	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	22.80

118	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
119	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
120	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	39.30
121	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
122	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
123	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	43.60
124	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
125	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
126	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	19.70
127	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
128	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
129	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
130	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
131	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
132	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	32.40
133	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
134	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-7	Электроснабжение
9	Подземная часть, Корпус 4	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, Корпус 4	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, Корпус 4	Насосная установка	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система отопления	Отопление

16	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная часть, Корпус 4	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
18	Подземная часть, Корпус 4	Узел учета тепловой энергии	Отопление
19	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Подземная часть, Корпус 4	Охранно-защитная дератизационная система	защита от грызунов
21	Подземная и надземная части, Корпус 4	Внутренние сети связи.	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Корпус 4	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Сети связи
23	Подземная и надземная части, Корпус 4	Автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система охранного телевидения.	Сети связи
25	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система безопасности.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 080 594 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 215 200 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000058798
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49ДоКРТ/21-22
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство встроенно-пристроенного детского сада на 90 мест	211500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подключение объекта к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения обеспечено на основании выданных МУП «Видновское ПТО ГХ» (ИНН 5003002816) Акта №1 от 27.07.2022г.о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акта №2 от 27.07.2022г.о выполнении мероприятий по обеспечению технологической возможности подключения (технологического присоединения).2.Подключение объекта к сетям электроснабжения обеспечено продление срока действия Договора № 2301592/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2023
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 49ДоКРТ/21-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-024163-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грэй"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-38646-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0090212:33589
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе МКД расположены игровые площадки для детей младшего возраста.Следующее игровое оборудование предусмотрено:качели, домик малый, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами двора МКД расположены спортивная площадка для взрослых.Следующее спортивное оборудование предусмотрено:спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора) 6 площадок ТКО на 2 контейнера (1 для смешанных отходов, 1 для сухих отходов) с доступом с двух сторон (троуара и проезда) площадью 63 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Исх.№125-01исх-18772 от 25.11.2024г.от Администрации Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-6895/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСЕРВИС"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003115016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2301592/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.73	1	23.50	3.70
2	Квартира	1	1	62.54	2	26.70	3.70
3	Квартира	1	1	41.70	1	14.00	3.70
4	Квартира	1	1	38.90	1	16.10	3.70
5	Квартира	1	1	81.50	3	39.20	3.70
6	Квартира	2	1	72.20	3	35.20	2.90
7	Квартира	2	1	74.33	3	39.70	2.90
8	Квартира	2	1	40.74	1	14.10	2.90
9	Квартира	2	1	29.34	1	16.50	2.90
10	Квартира	2	1	38.04	1	16.10	2.90
11	Квартира	2	1	46.94	1	18.30	2.90
12	Квартира	2	1	32.80	1	19.80	2.90
13	Квартира	3	1	72.30	3	35.20	2.90
14	Квартира	3	1	74.13	3	39.70	2.90
15	Квартира	3	1	40.74	1	14.10	2.90
16	Квартира	3	1	29.34	1	16.50	2.90
17	Квартира	3	1	38.04	1	16.10	2.90
18	Квартира	3	1	47.04	1	18.30	2.90
19	Квартира	3	1	33.20	1	20.20	2.90
20	Квартира	4	1	72.20	3	35.20	3.20
21	Квартира	4	1	73.65	3	39.70	3.20
22	Квартира	4	1	40.50	1	14.00	3.20

23	Квартира	4	1	29.20	1	16.60	3.20
24	Квартира	4	1	91.49	3	34.60	3.20
25	Квартира	1	2	37.80	1	19.50	3.70
26	Квартира	1	2	59.34	2	30.20	3.70
27	Квартира	1	2	29.50	1	15.10	3.70
28	Квартира	1	2	64.00	2	25.90	3.70
29	Квартира	1	2	40.50	1	25.00	3.70
30	Квартира	1	2	59.10	2	29.50	3.70
31	Квартира	1	2	54.03	2	26.80	3.70
32	Квартира	2	2	37.12	1	19.50	2.90
33	Квартира	2	2	57.82	2	30.30	2.90
34	Квартира	2	2	28.54	1	15.00	2.90
35	Квартира	2	2	62.94	2	25.90	2.90
36	Квартира	2	2	39.69	1	25.10	2.90
37	Квартира	2	2	40.36	1	25.50	2.90
38	Квартира	2	2	58.52	2	29.60	2.90
39	Квартира	2	2	52.10	2	26.60	2.90
40	Квартира	2	2	29.70	1	14.30	2.90
41	Квартира	3	2	37.12	1	19.50	2.90
42	Квартира	3	2	57.82	2	30.30	2.90
43	Квартира	3	2	28.44	1	14.70	2.90
44	Квартира	3	2	62.94	2	25.90	2.90
45	Квартира	3	2	39.54	1	25.10	2.90
46	Квартира	3	2	40.24	1	25.50	2.90
47	Квартира	3	2	58.28	2	29.60	2.90
48	Квартира	3	2	52.10	2	26.60	2.90
49	Квартира	3	2	29.70	1	14.30	2.90
50	Квартира	4	2	59.18	1	14.00	3.20
51	Квартира	4	2	42.80	1	15.00	3.20
52	Квартира	4	2	62.70	2	25.90	3.20
53	Квартира	4	2	39.30	1	25.10	3.20
54	Квартира	4	2	40.00	1	25.50	3.20
55	Квартира	4	2	57.80	2	29.60	3.20
56	Квартира	4	2	52.10	2	26.60	3.20
57	Квартира	4	2	29.70	1	14.30	3.20
58	Квартира	1	3	56.10	2	26.30	3.70
59	Квартира	1	3	39.60	1	14.50	3.70
60	Квартира	1	3	40.10	1	26.30	3.70
61	Квартира	2	3	40.30	1	14.10	2.90
62	Квартира	2	3	54.90	2	26.30	2.90
63	Квартира	2	3	38.60	1	14.50	2.90
64	Квартира	2	3	39.29	1	26.30	2.90
65	Квартира	2	3	28.74	1	15.00	2.90
66	Квартира	2	3	31.19	1	17.40	2.90
67	Квартира	2	3	79.90	3	43.90	2.90

68	Квартира	2	3	42.43	1	26.40	2.90
69	Квартира	2	3	40.45	1	14.10	2.90
70	Квартира	2	3	40.55	1	23.70	2.90
71	Квартира	3	3	40.30	1	14.10	2.90
72	Квартира	3	3	54.90	2	26.30	2.90
73	Квартира	3	3	38.54	1	14.50	2.90
74	Квартира	3	3	39.14	1	26.30	2.90
75	Квартира	3	3	28.74	1	15.00	2.90
76	Квартира	3	3	31.04	1	17.40	2.90
77	Квартира	3	3	79.84	3	43.90	2.90
78	Квартира	3	3	42.34	1	26.40	2.90
79	Квартира	3	3	40.45	1	14.20	2.90
80	Квартира	3	3	40.55	1	23.70	2.90
81	Квартира	4	3	40.30	1	14.10	3.20
82	Квартира	4	3	54.90	2	26.30	3.20
83	Квартира	4	3	38.30	1	14.50	3.20
84	Квартира	4	3	38.90	1	26.30	3.20
85	Квартира	4	3	28.60	1	15.10	3.20
86	Квартира	4	3	30.80	1	17.40	3.20
87	Квартира	4	3	79.60	3	43.90	3.20
88	Квартира	4	3	97.89	3	41.20	3.20
89	Квартира	1	4	53.73	1	23.10	3.70
90	Квартира	1	4	61.31	2	28.30	3.70
91	Квартира	2	4	39.00	1	15.50	2.90
92	Квартира	2	4	46.24	1	16.50	2.90
93	Квартира	2	4	39.40	1	15.40	2.90
94	Квартира	2	4	29.20	1	15.00	2.90
95	Квартира	2	4	35.60	1	21.40	2.90
96	Квартира	2	4	38.65	1	14.10	2.90
97	Квартира	2	4	39.64	1	23.20	2.90
98	Квартира	2	4	39.70	1	14.10	2.90
99	Квартира	2	4	38.80	1	25.10	2.90
100	Квартира	3	4	39.00	1	15.50	2.90
101	Квартира	3	4	46.24	1	16.50	2.90
102	Квартира	3	4	39.40	1	15.40	2.90
103	Квартира	3	4	29.20	1	15.00	2.90
104	Квартира	3	4	35.60	1	21.40	2.90
105	Квартира	3	4	38.65	1	14.10	2.90
106	Квартира	3	4	39.64	1	23.20	2.90
107	Квартира	3	4	39.70	1	14.10	2.90
108	Квартира	3	4	38.80	1	25.10	2.90
109	Квартира	4	4	96.63	3	41.20	3.20
110	Квартира	4	4	29.20	1	15.00	3.20
111	Квартира	4	4	94.53	3	45.40	3.20
112	Квартира	4	4	38.80	1	25.10	3.20

113	Квартира	1	5	68.40	2	35.30	3.70
114	Квартира	1	5	38.34	1	22.90	3.70
115	Квартира	2	5	69.70	2	31.50	2.90
116	Квартира	2	5	28.10	1	14.50	2.90
117	Квартира	2	5	41.30	1	15.10	2.90
118	Квартира	2	5	61.23	2	32.10	2.90
119	Квартира	2	5	48.00	2	24.90	2.90
120	Квартира	2	5	59.30	2	27.10	2.90
121	Квартира	2	5	68.57	2	35.30	2.90
122	Квартира	2	5	37.00	1	22.90	2.90
123	Квартира	3	5	69.60	2	31.50	2.90
124	Квартира	3	5	28.10	1	14.30	2.90
125	Квартира	3	5	41.30	1	15.10	2.90
126	Квартира	3	5	61.08	2	32.10	2.90
127	Квартира	3	5	47.88	2	24.90	2.90
128	Квартира	3	5	59.34	2	27.10	2.90
129	Квартира	3	5	68.64	2	35.30	2.90
130	Квартира	3	5	37.00	1	22.90	2.90
131	Квартира	4	5	69.60	2	31.50	3.20
132	Квартира	4	5	81.70	2	31.80	3.20
133	Квартира	4	5	60.50	2	32.10	3.20
134	Квартира	4	5	47.40	2	24.90	3.20
135	Квартира	4	5	59.10	2	27.10	3.20
136	Квартира	4	5	68.40	2	35.30	3.20
137	Квартира	4	5	37.00	1	22.90	3.20
138	Квартира	1	6	52.50	2	28.10	3.70
139	Квартира	1	6	57.60	2	27.70	3.70
140	Квартира	1	6	52.20	2	27.50	3.70
141	Квартира	2	6	58.34	2	29.10	2.90
142	Квартира	2	6	57.01	1	20.10	2.90
143	Квартира	2	6	50.94	2	28.10	2.90
144	Квартира	2	6	29.20	1	16.70	2.90
145	Квартира	2	6	54.90	2	27.70	2.90
146	Квартира	2	6	52.00	2	27.50	2.90
147	Квартира	2	6	60.57	2	29.90	2.90
148	Квартира	2	6	37.37	1	22.60	2.90
149	Квартира	3	6	58.34	2	29.10	2.90
150	Квартира	3	6	57.01	1	20.10	2.90
151	Квартира	3	6	50.94	2	28.10	2.90
152	Квартира	3	6	29.20	1	16.70	2.90
153	Квартира	3	6	54.90	2	27.70	2.90
154	Квартира	3	6	52.30	2	27.50	2.90
155	Квартира	3	6	60.54	2	29.90	2.90
156	Квартира	3	6	37.34	1	22.60	2.90
157	Квартира	4	6	58.10	2	29.10	3.20

158	Квартира	4	6	56.20	1	20.10	3.20
159	Квартира	4	6	50.70	2	28.10	3.20
160	Квартира	4	6	29.30	1	16.80	3.20
161	Квартира	4	6	54.90	2	27.70	3.20
162	Квартира	4	6	52.20	2	27.50	3.20
163	Квартира	4	6	60.30	2	29.90	3.20
164	Квартира	4	6	37.10	1	22.60	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.10	Часть помещения	99.20	3.70
					С/У	4.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.10	Часть помещения	38.90	3.70
					С/У	5.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.00	Часть помещения	75.10	3.70
					С/У	6.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.30	Часть помещения	50.40	3.70
					С/У	8.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.50	Часть помещения	43.50	3.70
					С/У	4.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.50	Часть помещения	43.90	3.70
					С/У	4.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	198.50	Часть помещения	193.70	3.70
					С/У	4.80	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.90	Часть помещения	53.10	3.70
					С/У	3.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.80	Часть помещения	51.20	3.70
					С/У	7.60	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	34.80	Часть помещения	30.70	3.70
					С/У	4.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	33.80	Часть помещения	28.80	3.70
					С/У	5.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	54.00	Часть помещения	48.90	3.70
					С/У	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 1 секция	Техническое	366.20
2	Выход из подвала	-1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
3	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	16.80
4	Помещение СС	-1 этаж, 1 секция	Техническое	10.60
5	Коридор	-1 этаж, 1 секция	Общественное	39.80
6	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 2 секция	Техническое	131.40
7	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 2 секция	Техническое	283.00
8	Выход из подвала	-1 этаж, 2 секция	Общественное	7.60
9	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	12.80
10	ИТП	-1 этаж, 2 секция	Техническое	32.10
11	Коридор	-1 этаж, 2 секция	Общественное	52.40

12	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	269.30
13	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	152.30
14	Выход из подвала	-1 этаж, 3 секция	Общественное	7.60
15	Узел ввода	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.50
16	Электрощитовая	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.00
17	Помещение СС	-1 этаж, 3 секция	Техническое	10.90
18	Коридор	-1 этаж, 3 секция	Общественное	94.00
19	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 4 секция	Техническое	404.70
20	Выход из подвала	-1 этаж, 4 секция	Общественное	7.90
21	Электрощитовая	-1 этаж, 4 секция	Техническое	16.00
22	Коридор	-1 этаж, 4 секция	Общественное	20.20
23	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 5 секция	Техническое	494.20
24	Выход из подвала	-1 этаж, 5 секция	Общественное	7.20
25	Электрощитовая	-1 этаж, 5 секция	Техническое	18.00
26	Коридор	-1 этаж, 5 секция	Общественное	13.00
27	Коридор	-1 этаж, 5 секция	Общественное	49.70
28	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 6 секция	Техническое	377.90
29	Выход из подвала	-1 этаж, 6 секция	Общественное	7.20
30	Электрощитовая	-1 этаж, 6 секция	Техническое	17.00
31	Коридор	-1 этаж, 6 секция	Общественное	177.20
32	Помещение СС	-1 этаж, 6 секция	Техническое	13.00
33	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.80
34	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.00
35	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	32.70
36	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	14.80
37	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.40
38	Выход из подвала	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.70
39	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.60
40	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
41	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	48.80
42	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
43	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.50
44	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.90
45	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.40
46	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	7.00
47	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.30
48	Выход из подвала	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.70
49	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	16.20
50	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	37.70
51	ПУИ	1 этаж, 3 секция	Техническое	7.40
52	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.30

53	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	21.40
54	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
55	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.40
56	Выход из подвала	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.70
57	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.00
58	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
59	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.80
60	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.20
61	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.00
62	Выход из подвала	1 этаж, 4 секция	Общественное	1.70
63	ПУИ	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.70
64	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	31.60
65	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общественное	28.10
66	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	10.00
67	Выход из подвала	1 этаж, 5 секция	Общественное	1.70
68	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	17.70
69	Колясочная	1 этаж, 5 секция	Общественное	8.30
70	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.80
71	ПУИ	1 этаж, 5 секция	Техническое	3.70
72	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
73	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	12.60
74	Колясочная	1 этаж, 6 секция	Общественное	8.00
75	ПУИ	1 этаж, 6 секция	Техническое	3.40
76	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	9.20
77	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
78	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	16.30
79	Выход из подвала	1 этаж, 6 секция	Общественное	1.70
80	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	31.50
81	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	27.30
82	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
83	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
84	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	44.80
85	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
86	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
87	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	49.00
88	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
89	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
90	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	37.40
91	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
92	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
93	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
94	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
95	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
96	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	32.40
97	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	15.70

98	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
99	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	27.10
100	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
101	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
102	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	44.80
103	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
104	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
105	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	49.00
106	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
107	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
108	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	37.40
109	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
110	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
111	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
112	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
113	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
114	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	32.30
115	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
116	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
117	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	22.80
118	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
119	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
120	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	39.30
121	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
122	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
123	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	43.60
124	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
125	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
126	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	19.70
127	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
128	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
129	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
130	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
131	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
132	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	32.40
133	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
134	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Корпус 2	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-7	Электроснабжение
9	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, Корпус 2	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, Корпус 2	Насосная установка	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная часть, Корпус 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
18	Подземная часть, Корпус 2	Узел учета тепловой энергии	Отопление
19	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Подземная часть, Корпус 2	Охранно-защитная дератизационная система	защита от грызунов
21	Подземная и надземная части, Корпус 2	Внутренние сети связи.	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Корпус 2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Сети связи
23	Подземная и надземная части, Корпус 2	Автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система охранного телевидения.	Сети связи
25	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система безопасности.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 080 594 491,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 215 200 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000058798
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49ДоКРТ/21-22
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство встроенно-пристроенного детского сада на 90 мест	211500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подключение объекта к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения обеспечено на основании выданных МУП «Видновское ПТО ГХ» (ИНН 5003002816) Акта №1 от 27.07.2022г.о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акта №2 от 27.07.2022г.о выполнении мероприятий по обеспечению технологической возможности подключения (технологического присоединения).2.Подключение объекта к сетям электроснабжения обеспечено продление срока действия Договора № 2301592/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2023
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 49ДоКРТ/21-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-024163-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грэй"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-38646-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0090212:33591
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 140,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе МКД расположены игровые площадки для детей младшего возраста.Следующее игровое оборудование предусмотрено:качели, домик малый, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами двора МКД расположены спортивная площадка для взрослых.Следующее спортивное оборудование предусмотрено:спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора) 6 площадок ТКО на 2 контейнера (1 для смешанных отходов, 1 для сухих отходов) с доступом с двух сторон (троуара и проезда) площадью 63 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Исх.№125-01исх-18772 от 25.11.2024г.от Администрации Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-6895/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСЕРВИС"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003115016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2301592/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 21
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.60	2	34.90	3.70
2	Квартира	1	1	55.50	2	30.30	3.70
3	Квартира	1	1	69.00	3	38.80	3.70
4	Квартира	2	1	42.90	1	15.00	2.90
5	Квартира	2	1	42.60	1	16.10	2.90
6	Квартира	2	1	55.50	2	30.30	2.90
7	Квартира	2	1	69.00	3	38.80	2.90
8	Квартира	2	1	38.90	1	14.00	2.90
9	Квартира	2	1	38.90	1	14.10	2.90
10	Квартира	3	1	42.90	1	15.00	2.90
11	Квартира	3	1	42.60	1	16.10	2.90
12	Квартира	3	1	55.50	2	30.30	2.90
13	Квартира	3	1	69.00	3	38.80	2.90
14	Квартира	3	1	38.90	1	14.00	2.90
15	Квартира	3	1	38.90	1	14.10	2.90
16	Квартира	4	1	42.90	1	15.00	3.20
17	Квартира	4	1	42.60	1	16.10	3.20
18	Квартира	4	1	55.50	2	30.30	3.20
19	Квартира	4	1	69.00	3	38.80	3.20
20	Квартира	4	1	38.90	1	14.00	3.20
21	Квартира	4	1	38.90	1	14.10	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.20	Часть помещения	31.50	3.70
					С/У	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.00	Часть помещения	31.30	3.70
					С/У	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 секция	Общественное	14.80
2	Узел ввода	-1 этаж, 1 секция	Техническое	7.00
3	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	11.30
4	ИТП	-1 этаж, 1 секция	Техническое	15.10
5	Помещение СС	-1 этаж, 1 секция	Техническое	14.30
6	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 1 секция	Техническое	282.30
7	Коридор	-1 этаж, 1 секция	Общественное	125.80
8	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	11.20
9	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	8.60
10	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	16.20
11	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	2.50
12	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	22.40
13	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	14.50
14	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	22.40
15	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	22.60
16	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.20
17	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	22.40
18	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	22.60
19	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.20
20	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	22.40
21	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	22.60
22	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус 5	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Корпус 5	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 5	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, Корпус 5	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная часть, Корпус 5	Насосная установка	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная часть, Корпус 5	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
13	Подземная часть, Корпус 5	Узел учета тепловой энергии	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная часть, Корпус 5	Охранно-защитная дератизационная система	защита от грызунов
16	Подземная и надземная части, Корпус 5	Внутренние сети связи.	Сети связи
17	Подземная и надземная части, Корпус 5	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Сети связи
18	Подземная и надземная части, Корпус 5	Автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
19	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система охранного телевидения.	Сети связи
20	Подземная и надземная части, Корпус 5	Система безопасности.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 080 594 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 215 200 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000058798
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49ДоКРТ/21-22
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство встроенно-пристроенного детского сада на 90 мест	211500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подключение объекта к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения обеспечено на основании выданных МУП «Видновское ПТО ГХ» (ИНН 5003002816) Акта №1 от 27.07.2022г.о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акта №2 от 27.07.2022г.о выполнении мероприятий по обеспечению технологической возможности подключения (технологического присоединения).2.Подключение объекта к сетям электроснабжения обеспечено продление срока действия Договора № 2301592/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2023
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 49ДоКРТ/21-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-024163-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грэй"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-38646-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0090212:33587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе МКД расположены игровые площадки для детей младшего возраста.Следующее игровое оборудование предусмотрено:качели, домик малый, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами двора МКД расположены спортивная площадка для взрослых.Следующее спортивное оборудование предусмотрено:спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора) 6 площадок ТКО на 2 контейнера (1 для смешанных отходов, 1 для сухих отходов) с доступом с двух сторон (троуара и проезда) площадью 63 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Исх.№125-01исх-18772 от 25.11.2024г.от Администрации Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-6895/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСЕРВИС"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003115016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2301592/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 163
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.73	1	23.50	3.70
2	Квартира	1	1	62.54	2	26.70	3.70
3	Квартира	1	1	41.70	1	14.00	3.70
4	Квартира	1	1	38.90	1	16.10	3.70
5	Квартира	1	1	83.50	3	39.20	3.70
6	Квартира	2	1	71.40	3	35.20	2.90
7	Квартира	2	1	74.13	3	39.70	2.90
8	Квартира	2	1	40.74	1	14.10	2.90
9	Квартира	2	1	29.44	1	16.60	2.90
10	Квартира	2	1	38.04	1	16.10	2.90
11	Квартира	2	1	47.84	1	18.30	2.90
12	Квартира	2	1	33.10	1	20.10	2.90
13	Квартира	3	1	71.30	3	35.20	2.90
14	Квартира	3	1	74.13	3	39.70	2.90
15	Квартира	3	1	40.74	1	14.10	2.90
16	Квартира	3	1	29.34	1	16.50	2.90
17	Квартира	3	1	38.04	1	16.10	2.90
18	Квартира	3	1	47.87	1	18.30	2.90
19	Квартира	3	1	33.20	1	20.20	2.90
20	Квартира	4	1	71.40	3	35.20	3.20
21	Квартира	4	1	73.65	3	39.70	3.20
22	Квартира	4	1	40.50	1	14.00	3.20

23	Квартира	4	1	29.20	1	16.60	3.20
24	Квартира	4	1	91.40	3	34.60	3.20
25	Квартира	1	2	37.80	1	19.50	3.70
26	Квартира	1	2	59.34	2	30.20	3.70
27	Квартира	1	2	29.50	1	15.10	3.70
28	Квартира	1	2	64.00	2	25.90	3.70
29	Квартира	1	2	40.50	1	25.00	3.70
30	Квартира	1	2	59.10	2	29.50	3.70
31	Квартира	1	2	54.00	2	26.80	3.70
32	Квартира	2	2	37.12	1	19.50	2.90
33	Квартира	2	2	57.82	2	30.30	2.90
34	Квартира	2	2	28.54	1	15.00	2.90
35	Квартира	2	2	62.94	2	25.90	2.90
36	Квартира	2	2	39.69	1	25.10	2.90
37	Квартира	2	2	40.36	1	25.50	2.90
38	Квартира	2	2	58.52	2	29.60	2.90
39	Квартира	2	2	52.10	2	26.60	2.90
40	Квартира	2	2	29.70	1	14.30	2.90
41	Квартира	3	2	37.12	1	19.50	2.90
42	Квартира	3	2	57.82	2	30.30	2.90
43	Квартира	3	2	28.44	1	14.70	2.90
44	Квартира	3	2	62.94	2	25.90	2.90
45	Квартира	3	2	39.54	1	25.10	2.90
46	Квартира	3	2	40.24	1	25.50	2.90
47	Квартира	3	2	58.28	2	29.60	2.90
48	Квартира	3	2	52.10	2	26.60	2.90
49	Квартира	3	2	29.70	1	14.30	2.90
50	Квартира	4	2	59.09	1	14.00	3.20
51	Квартира	4	2	42.80	1	15.00	3.20
52	Квартира	4	2	62.70	2	25.90	3.20
53	Квартира	4	2	39.30	1	25.10	3.20
54	Квартира	4	2	40.00	1	25.50	3.20
55	Квартира	4	2	57.80	2	29.60	3.20
56	Квартира	4	2	52.10	2	26.60	3.20
57	Квартира	4	2	29.70	1	14.30	3.20
58	Квартира	1	3	56.10	2	26.30	3.70
59	Квартира	1	3	39.60	1	14.50	3.70
60	Квартира	1	3	40.10	1	26.30	3.70
61	Квартира	2	3	39.10	1	14.10	2.90
62	Квартира	2	3	54.90	2	26.30	2.90
63	Квартира	2	3	38.60	1	14.50	2.90
64	Квартира	2	3	39.29	1	26.30	2.90
65	Квартира	2	3	28.74	1	15.00	2.90
66	Квартира	2	3	31.19	1	17.40	2.90
67	Квартира	2	3	79.90	3	43.90	2.90

68	Квартира	2	3	42.43	1	26.40	2.90
69	Квартира	3	3	39.10	1	14.10	2.90
70	Квартира	3	3	54.90	2	26.30	2.90
71	Квартира	3	3	38.54	1	14.50	2.90
72	Квартира	3	3	39.14	1	26.30	2.90
73	Квартира	3	3	28.74	1	15.00	2.90
74	Квартира	3	3	31.04	1	17.40	2.90
75	Квартира	3	3	79.84	3	43.90	2.90
76	Квартира	3	3	42.34	1	26.40	2.90
77	Квартира	3	3	40.45	1	14.20	2.90
78	Квартира	3	3	40.55	1	23.70	2.90
79	Квартира	4	3	39.10	1	14.10	3.20
80	Квартира	4	3	54.90	2	26.30	3.20
81	Квартира	4	3	38.30	1	14.50	3.20
82	Квартира	4	3	38.90	1	26.30	3.20
83	Квартира	4	3	28.60	1	15.10	3.20
84	Квартира	4	3	30.80	1	17.40	3.20
85	Квартира	4	3	79.60	3	43.90	3.20
86	Квартира	4	3	97.95	3	41.20	3.20
87	Квартира	1	4	41.50	1	15.50	3.70
88	Квартира	1	4	67.60	2	28.10	3.70
89	Квартира	1	4	28.20	1	14.80	3.70
90	Квартира	1	4	30.20	1	14.00	3.70
91	Квартира	1	4	40.81	1	23.20	3.70
92	Квартира	1	4	40.61	1	14.00	3.70
93	Квартира	2	4	38.20	1	15.50	2.90
94	Квартира	2	4	49.14	1	16.50	2.90
95	Квартира	2	4	39.40	1	15.40	2.90
96	Квартира	2	4	29.20	1	15.00	2.90
97	Квартира	2	4	35.60	1	21.40	2.90
98	Квартира	2	4	38.65	1	14.10	2.90
99	Квартира	2	4	39.64	1	23.20	2.90
100	Квартира	2	4	38.60	1	14.00	2.90
101	Квартира	2	4	38.70	1	25.10	2.90
102	Квартира	3	4	38.20	1	15.50	2.90
103	Квартира	3	4	49.14	1	16.50	2.90
104	Квартира	3	4	39.40	1	15.40	2.90
105	Квартира	3	4	29.20	1	15.00	2.90
106	Квартира	3	4	35.60	1	21.40	2.90
107	Квартира	3	4	38.65	1	14.10	2.90
108	Квартира	3	4	39.64	1	23.20	2.90
109	Квартира	3	4	38.50	1	14.00	2.90
110	Квартира	3	4	38.80	1	25.10	2.90
111	Квартира	4	4	95.93	3	41.20	3.20
112	Квартира	4	4	29.20	1	15.00	3.20

113	Квартира	4	4	93.03	3	45.40	3.20
114	Квартира	4	4	38.70	1	25.10	3.20
115	Квартира	1	5	59.10	2	27.10	3.70
116	Квартира	1	5	69.10	2	35.30	3.70
117	Квартира	1	5	37.21	1	22.50	3.70
118	Квартира	2	5	69.70	2	31.50	2.90
119	Квартира	2	5	32.00	1	14.50	2.90
120	Квартира	2	5	41.30	1	15.10	2.90
121	Квартира	2	5	61.23	2	32.10	2.90
122	Квартира	2	5	48.00	2	24.90	2.90
123	Квартира	2	5	59.30	2	27.10	2.90
124	Квартира	2	5	69.27	2	35.30	2.90
125	Квартира	2	5	35.80	1	22.50	2.90
126	Квартира	3	5	69.60	2	31.50	2.90
127	Квартира	3	5	32.00	1	14.30	2.90
128	Квартира	3	5	41.30	1	15.10	2.90
129	Квартира	3	5	61.08	2	32.10	2.90
130	Квартира	3	5	47.88	2	24.90	2.90
131	Квартира	3	5	59.34	2	27.10	2.90
132	Квартира	3	5	69.24	2	35.30	2.90
133	Квартира	3	5	35.80	1	22.50	2.90
134	Квартира	4	5	69.60	2	31.50	3.20
135	Квартира	4	5	87.06	2	31.80	3.20
136	Квартира	4	5	60.50	2	32.10	3.20
137	Квартира	4	5	47.40	2	24.90	3.20
138	Квартира	4	5	59.10	2	27.10	3.20
139	Квартира	4	5	69.00	2	35.30	3.20
140	Квартира	4	5	35.80	1	22.50	3.20
141	Квартира	1	6	38.37	1	23.20	3.70
142	Квартира	1	6	58.60	1	20.10	3.70
143	Квартира	1	6	52.60	2	28.10	3.70
144	Квартира	1	6	57.10	2	26.60	3.70
145	Квартира	1	6	52.20	2	27.50	3.70
146	Квартира	1	6	60.46	2	29.90	3.70
147	Квартира	1	6	38.66	1	22.60	3.70
148	Квартира	2	6	57.74	2	29.80	2.90
149	Квартира	2	6	57.01	1	20.10	2.90
150	Квартира	2	6	51.04	2	28.10	2.90
151	Квартира	2	6	29.30	1	16.80	2.90
152	Квартира	2	6	54.90	2	27.70	2.90
153	Квартира	2	6	52.00	2	27.50	2.90
154	Квартира	2	6	59.17	2	29.90	2.90
155	Квартира	2	6	37.37	1	22.60	2.90
156	Квартира	3	6	57.74	2	29.80	2.90
157	Квартира	3	6	57.01	1	20.10	2.90

158	Квартира	3	6	51.04	2	28.10	2.90
159	Квартира	3	6	29.30	1	16.80	2.90
160	Квартира	3	6	54.90	2	27.70	2.90
161	Квартира	3	6	52.20	2	27.50	2.90
162	Квартира	3	6	59.14	2	29.90	2.90
163	Квартира	3	6	37.34	1	22.60	2.90
164	Квартира	4	6	57.50	2	29.80	3.20
165	Квартира	4	6	56.20	1	20.10	3.20
166	Квартира	4	6	50.80	2	28.10	3.20
167	Квартира	4	6	29.30	1	16.80	3.20
168	Квартира	4	6	54.90	2	27.70	3.20
169	Квартира	4	6	52.20	2	27.50	3.20
170	Квартира	4	6	58.90	2	29.90	3.20
171	Квартира	4	6	37.10	1	22.60	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.10	Часть помещения	42.50	3.70
					С/У	5.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.00	Часть помещения	77.50	3.70
					С/У	7.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.80	Тамбур	7.00	3.70
					Коридор	9.80	
					С/У (МГН)	6.20	
					Диспетчерская	12.50	
					Лестничная клетка	19.60	
					Помещение управляющей компании	74.00	
					Лестничная клетка	15.70	
					Балкон	1.50	
					Балкон	1.50	
4	Нежилое помещение	1	5	183.10	Вестибюль	68.20	3.70
					С/У (Посетителей)	2.20	

					Кабинет начальника деж. части	15.80	
					Кладовая имущества (вещ. доков)	1.80	
					Архив	3.50	
					Зал оперативных дежурных	16.80	
					Помещение выдачи и чистки оружия	5.70	
					Камера хранения оружия	4.60	
					Кабинет сотрудников	19.40	
					Камера для задержанных	6.10	
					Кабинет сотрудника	7.90	
					Помещение отдыха и приема пищи	7.70	
					Камера для задержанных	6.90	
					Помещение дежурного по разбору с доставленными задержанными и для допросов	11.00	
					ПУИ	3.10	
					С/У (Сотрудников)	2.40	
1	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
2	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
3	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
4	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
5	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
6	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
7	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
8	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
9	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
10	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
11	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
12	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
13	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
14	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
15	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
16	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
17	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80
18	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.80

[illegible]

8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.50
9	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50
10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.50
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.50
12	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.50
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.50
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.50
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.50
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.50
17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.50
18	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.50
19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.50
20	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.50
21	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.50
22	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.50
23	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
24	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.50
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.50
26	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.50
27	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	4.50
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.50
29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50
30	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.50
31	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.50
32	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.50
33	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.50
34	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.50
35	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	4.50
36	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	4.50
37	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
38	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.50
39	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.50
40	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.50
41	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	4.50
42	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.50
43	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.50
44	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.50
45	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.50
46	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.50
47	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	4.50
48	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50
49	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50
50	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	4.50
51	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.50
52	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.50

53	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.50
54	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	4.50
55	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
56	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.50
57	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.50
58	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	4.50
59	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.50
60	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	4.50
61	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.50
62	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
63	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	4.50
64	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	4.50
65	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	4.50
66	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	4.50
67	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.50
68	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.50
69	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.50
70	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
71	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.50
72	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
73	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.50
74	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	4.50
75	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	4.50
76	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.50
77	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	4.50
78	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.50
79	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.50
80	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.50
81	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.50
82	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.50
83	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.50
84	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.50
85	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
86	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.50
87	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	4.50
88	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	4.50
89	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	4.50
90	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	4.50
91	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	4.50
92	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.50
93	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.50
94	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.50
95	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	4.50
96	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.50
97	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.50

98	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	4.50
99	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.50
100	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.50
101	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.50
102	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	4.50
103	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	4.50
104	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.50
105	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.50
106	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
107	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.50
108	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50
109	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
110	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.50
111	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.50
112	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.50
113	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	4.50
114	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	4.50
115	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.50
116	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	4.50
117	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	4.50
118	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	4.50
119	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	4.50
120	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	4.50
121	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	4.50
122	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	4.50
123	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.50
124	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	4.50
125	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.50
126	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.50
127	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.50
128	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.50
129	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	4.50
130	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	4.50
131	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	4.50
132	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.50
133	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.50
134	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	4.50
135	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	4.50
136	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50
137	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.50
138	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	4.50
139	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	4.50
140	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.50
141	Кладовая	-1	1	10.30	Кладовая	10.30	4.50
142	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	4.50

143	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	4.50
144	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
145	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.50
146	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	4.50
147	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	4.50
148	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.50
149	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.50
150	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.50
151	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.50
152	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	4.50
153	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.50
154	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.50
155	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.50
156	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	4.50
157	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.50
158	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	4.50
159	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 секция	Общественное	17.20
2	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 секция	Общественное	17.20
3	Лифтовый холл	-1 этаж, 1 секция	Общественное	11.90
4	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 1 секция	Техническое	147.70
5	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
6	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 1 секция	Общественное	16.20
7	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 1 секция	Общественное	8.10
8	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 1 секция	Общественное	8.20
9	Помещение СС	-1 этаж, 1 секция	Техническое	7.90
10	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	15.30
11	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 секция	Общественное	10.50
12	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 2 секция	Техническое	154.20
13	Лифтовой холл	-1 этаж, 2 секция	Общественное	16.80
14	Лестничная клетка	-1 этаж, 2 секция	Общественное	17.20
15	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 2 секция	Общественное	8.60
16	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 2 секция	Общественное	7.50
17	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 2 секция	Общественное	15.30
18	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 2 секция	Общественное	9.10
19	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 2 секция	Общественное	8.80

20	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 2 секция	Общественное	3.90
21	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	13.10
22	Узел ввода	-1 этаж, 2 секция	Техническое	31.00
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 3 секция	Общественное	21.20
24	Лифтовый холл	-1 этаж, 3 секция	Общественное	8.20
25	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	178.30
26	Лестничная клетка	-1 этаж, 3 секция	Общественное	17.20
27	ПУИ	-1 этаж, 3 секция	Техническое	5.70
28	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 3 секция	Общественное	4.50
29	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 3 секция	Общественное	7.40
30	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 3 секция	Общественное	5.80
31	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 3 секция	Общественное	14.80
32	ИТП	-1 этаж, 3 секция	Техническое	39.20
33	Венткамера	-1 этаж, 3 секция	Техническое	67.30
34	Помещение СС	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.80
35	Электрощитовая	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.30
36	Помещение СС паркинга	-1 этаж, 3 секция	Техническое	10.90
37	Рампа	-1 этаж, 3 секция	Общественное	92.50
38	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 4 секция	Общественное	38.20
39	Лестничная клетка	-1 этаж, 4 секция	Общественное	17.10
40	Лифтовой холл	-1 этаж, 4 секция	Общественное	10.50
41	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 4 секция	Техническое	60.40
42	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 4 секция	Техническое	66.40
43	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
44	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 4 секция	Общественное	9.70
45	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 4 секция	Общественное	7.00
46	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 4 секция	Общественное	4.50
47	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 4 секция	Общественное	7.80
48	ИТП	-1 этаж, 4 секция	Техническое	33.40
49	Электрощитовая	-1 этаж, 4 секция	Техническое	16.40
50	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 5 секция	Общественное	18.40
51	Лифтовой холл	-1 этаж, 5 секция	Общественное	11.10
52	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 5 секция	Техническое	218.80
53	Лестничная клетка	-1 этаж, 5 секция	Общественное	17.20
54	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 5 секция	Общественное	5.90
55	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 5 секция	Общественное	10.10
56	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 5 секция	Общественное	7.40
57	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 5 секция	Общественное	4.80
58	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 5 секция	Общественное	5.90
59	Венткамера	-1 этаж, 5 секция	Техническое	60.00
60	Электрощитовая	-1 этаж, 5 секция	Техническое	15.90
61	Электрощитовая	-1 этаж, 5 секция	Техническое	24.70

62	Лифтовой холл	-1 этаж, 6 секция	Общественное	20.10
63	Лестничная клетка	-1 этаж, 6 секция	Общественное	17.80
64	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 6 секция	Общественное	33.00
65	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 6 секция	Техническое	110.50
66	Пространство для прокладки инж. сетей	-1 этаж, 6 секция	Техническое	38.10
67	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	11.50
68	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	5.90
69	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	6.00
70	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	3.90
71	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	8.20
72	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	6.90
73	Зона прохода в блоке кладовых	-1 этаж, 6 секция	Общественное	17.60
74	Помещение СС	-1 этаж, 6 секция	Техническое	13.50
75	Электрощитовая	-1 этаж, 6 секция	Техническое	11.80
76	Помещение подземной автостоянки на 56 м/м	-1 этаж	Общественное	1756.00
77	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.80
78	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.00
79	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	30.70
80	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	15.00
81	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.40
82	Выход из подвала	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.70
83	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.70
84	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
85	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	47.30
86	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	15.80
88	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.70
89	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.40
90	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	6.90
91	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.30
92	Выход из подвала	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.70
93	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	16.20
94	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	37.40
95	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.30
96	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	19.30
97	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
98	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.40
99	Выход из подвала	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.70
100	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	45.50
101	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
102	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.80
103	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.60
104	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.40

105	Выход из подвала	1 этаж, 4 секция	Общественное	1.70
106	ПУИ	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.70
107	Лапомойка	1 этаж, 4 секция	Общественное	3.00
108	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.00
109	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общественное	28.00
110	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	10.10
111	Выход из подвала	1 этаж, 5 секция	Общественное	1.70
112	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	17.00
113	Колясочная	1 этаж, 5 секция	Общественное	8.30
114	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.80
115	ПУИ	1 этаж, 5 секция	Техническое	3.70
116	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
117	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	12.80
118	Колясочная	1 этаж, 6 секция	Общественное	8.00
119	ПУИ	1 этаж, 6 секция	Техническое	2.90
120	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	9.10
121	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	31.50
122	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	17.30
123	Выход из подвала	1 этаж, 6 секция	Общественное	1.30
124	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
125	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	26.40
126	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
127	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.00
128	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	43.40
129	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
130	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
131	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	43.70
132	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
133	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
134	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	34.50
135	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
136	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
137	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	38.00
138	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	17.00
139	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
140	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	32.40
141	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
142	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
143	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	26.40
144	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
145	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.00
146	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	43.40
147	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
148	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
149	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	49.00

150	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
151	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
152	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	34.50
153	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
154	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
155	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	38.00
156	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	17.00
157	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
158	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	32.30
159	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
160	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
161	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	22.80
162	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
163	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.00
164	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	22.80
165	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	6.70
166	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	15.00
167	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	43.60
168	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
169	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
170	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	19.70
171	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
172	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
173	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	36.70
174	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общественное	17.00
175	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
176	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	32.40
177	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
178	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-7	Электроснабжение

9	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная часть, Корпус 3	ВРУ-9	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, Корпус 3	Водомерный узел	Водоснабжение
14	Подземная часть, Корпус 3	Насосная установка	Водоснабжение
15	Подземная часть, Корпус 3	Автоматическое пожаротушение	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная часть, Корпус 3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
20	Подземная часть, Корпус 3	Узел учета тепловой энергии	Отопление
21	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Подземная часть, Корпус 3	Охранно-защитная дератизационная система	защита от грызунов
23	Подземная и надземная части, Корпус 3	Внутренние сети связи.	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус 3	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Сети связи
25	Подземная и надземная части, Корпус 3	Автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
26	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система охранного телевидения.	Сети связи
27	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система безопасности.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 080 594 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 215 200 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000058798
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49ДоКРТ/21-22
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство встроенно-пристроенного детского сада на 90 мест	211500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подключение объекта к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения обеспечено на основании выданных МУП «Видновское ПТО ГХ» (ИНН 5003002816) Акта №1 от 27.07.2022г.о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акта №2 от 27.07.2022г.о выполнении мероприятий по обеспечению технологической возможности подключения (технологического присоединения).2.Подключение объекта к сетям электроснабжения обеспечено продление срока действия Договора № 2301592/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2023
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 49ДоКРТ/21-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-024163-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грэй"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-38646-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0090212:33588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе МКД расположены игровые площадки для детей младшего возраста.Следующее игровое оборудование предусмотрено:качели, домик малый, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами двора МКД расположены спортивная площадка для взрослых.Следующее спортивное оборудование предусмотрено:спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора) 6 площадок ТКО на 2 контейнера (1 для смешанных отходов, 1 для сухих отходов) с доступом с двух сторон (троуара и проезда) площадью 63 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Исх.№125-01исх-18772 от 25.11.2024г.от Администрации Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-6895/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСЕРВИС"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003115016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2301592/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.73	1	23.50	3.70
2	Квартира	1	1	62.64	2	26.70	3.70
3	Квартира	1	1	41.70	1	14.00	3.70
4	Квартира	1	1	38.90	1	16.10	3.70
5	Квартира	1	1	80.80	3	39.20	3.70
6	Квартира	2	1	72.20	3	35.20	2.90
7	Квартира	2	1	74.13	3	39.70	2.90
8	Квартира	2	1	40.74	1	14.10	2.90
9	Квартира	2	1	29.24	1	16.40	2.90
10	Квартира	2	1	38.04	1	16.10	2.90
11	Квартира	2	1	46.04	1	18.30	2.90
12	Квартира	2	1	33.10	1	20.10	2.90
13	Квартира	3	1	72.20	3	35.20	2.90
14	Квартира	3	1	74.13	3	39.70	2.90
15	Квартира	3	1	40.74	1	14.10	2.90
16	Квартира	3	1	29.24	1	16.40	2.90
17	Квартира	3	1	38.04	1	16.10	2.90
18	Квартира	3	1	46.04	1	18.30	2.90
19	Квартира	3	1	33.10	1	20.10	2.90
20	Квартира	4	1	72.20	3	35.20	3.20
21	Квартира	4	1	73.65	3	39.70	3.20
22	Квартира	4	1	40.50	1	14.00	3.20

23	Квартира	4	1	29.00	1	16.40	3.20
24	Квартира	4	1	91.40	3	34.60	3.20
25	Квартира	1	2	37.80	1	19.50	3.70
26	Квартира	1	2	59.34	2	30.20	3.70
27	Квартира	1	2	29.40	1	14.70	3.70
28	Квартира	1	2	64.00	2	25.90	3.70
29	Квартира	1	2	40.50	1	25.00	3.70
30	Квартира	1	2	59.10	2	29.50	3.70
31	Квартира	1	2	54.03	2	26.70	3.70
32	Квартира	2	2	37.12	1	19.50	2.90
33	Квартира	2	2	57.82	2	30.30	2.90
34	Квартира	2	2	28.44	1	14.70	2.90
35	Квартира	2	2	63.04	2	25.90	2.90
36	Квартира	2	2	39.69	1	25.10	2.90
37	Квартира	2	2	40.36	1	25.50	2.90
38	Квартира	2	2	58.52	2	29.60	2.90
39	Квартира	2	2	52.10	2	26.60	2.90
40	Квартира	2	2	29.70	1	14.30	2.90
41	Квартира	3	2	37.12	1	19.50	2.90
42	Квартира	3	2	57.62	2	30.30	2.90
43	Квартира	3	2	28.44	1	14.70	2.90
44	Квартира	3	2	63.04	2	25.90	2.90
45	Квартира	3	2	39.54	1	25.10	2.90
46	Квартира	3	2	40.24	1	25.50	2.90
47	Квартира	3	2	58.28	2	29.60	2.90
48	Квартира	3	2	52.10	2	26.60	2.90
49	Квартира	3	2	29.70	1	14.30	2.90
50	Квартира	4	2	59.09	1	14.00	3.20
51	Квартира	4	2	42.80	1	15.00	3.20
52	Квартира	4	2	62.80	2	25.90	3.20
53	Квартира	4	2	39.30	1	25.10	3.20
54	Квартира	4	2	40.00	1	25.50	3.20
55	Квартира	4	2	57.80	2	29.60	3.20
56	Квартира	4	2	52.10	2	26.60	3.20
57	Квартира	4	2	29.70	1	14.30	3.20
58	Квартира	1	3	56.10	2	26.30	3.70
59	Квартира	1	3	39.50	1	14.50	3.70
60	Квартира	1	3	40.10	1	26.30	3.70
61	Квартира	2	3	40.30	1	14.10	2.90
62	Квартира	2	3	54.90	2	26.30	2.90
63	Квартира	2	3	38.60	1	14.50	2.90
64	Квартира	2	3	39.29	1	26.30	2.90
65	Квартира	2	3	28.74	1	15.00	2.90
66	Квартира	2	3	31.19	1	17.40	2.90
67	Квартира	2	3	79.90	3	43.90	2.90

68	Квартира	2	3	42.43	1	26.40	2.90
69	Квартира	2	3	40.45	1	14.10	2.90
70	Квартира	2	3	40.35	1	23.70	2.90
71	Квартира	3	3	40.30	1	14.10	2.90
72	Квартира	3	3	54.90	2	26.30	2.90
73	Квартира	3	3	38.54	1	14.50	2.90
74	Квартира	3	3	39.14	1	26.30	2.90
75	Квартира	3	3	28.74	1	15.00	2.90
76	Квартира	3	3	31.04	1	17.40	2.90
77	Квартира	3	3	79.84	3	43.90	2.90
78	Квартира	3	3	42.34	1	26.40	2.90
79	Квартира	3	3	40.45	1	14.20	2.90
80	Квартира	3	3	40.35	1	23.70	2.90
81	Квартира	4	3	40.30	1	14.10	3.20
82	Квартира	4	3	54.90	2	26.30	3.20
83	Квартира	4	3	38.30	1	14.50	3.20
84	Квартира	4	3	38.90	1	26.30	3.20
85	Квартира	4	3	28.50	1	15.00	3.20
86	Квартира	4	3	30.80	1	17.40	3.20
87	Квартира	4	3	79.60	3	43.90	3.20
88	Квартира	4	3	97.89	3	41.20	3.20
89	Квартира	1	4	53.76	1	23.10	3.70
90	Квартира	1	4	61.31	2	28.30	3.70
91	Квартира	2	4	39.00	1	15.50	2.90
92	Квартира	2	4	46.24	1	16.50	2.90
93	Квартира	2	4	39.30	1	15.40	2.90
94	Квартира	2	4	29.20	1	15.00	2.90
95	Квартира	2	4	35.60	1	21.40	2.90
96	Квартира	2	4	38.65	1	14.10	2.90
97	Квартира	2	4	39.64	1	23.20	2.90
98	Квартира	2	4	39.70	1	14.00	2.90
99	Квартира	2	4	38.80	1	25.10	2.90
100	Квартира	3	4	39.00	1	15.50	2.90
101	Квартира	3	4	46.24	1	16.50	2.90
102	Квартира	3	4	39.30	1	15.40	2.90
103	Квартира	3	4	29.20	1	15.00	2.90
104	Квартира	3	4	35.60	1	21.40	2.90
105	Квартира	3	4	38.65	1	14.10	2.90
106	Квартира	3	4	39.64	1	23.20	2.90
107	Квартира	3	4	39.70	1	14.00	2.90
108	Квартира	3	4	38.80	1	25.10	2.90
109	Квартира	4	4	96.63	3	41.20	3.20
110	Квартира	4	4	29.20	1	15.00	3.20
111	Квартира	4	4	94.53	3	45.40	3.20
112	Квартира	4	4	38.80	1	25.10	3.20

113	Квартира	1	5	59.10	2	27.10	3.70
114	Квартира	1	5	68.40	2	35.30	3.70
115	Квартира	1	5	38.34	1	22.90	3.70
116	Квартира	2	5	69.70	2	31.50	2.90
117	Квартира	2	5	28.10	1	14.30	2.90
118	Квартира	2	5	41.30	1	15.10	2.90
119	Квартира	2	5	61.23	2	32.10	2.90
120	Квартира	2	5	48.00	2	24.90	2.90
121	Квартира	2	5	59.30	2	27.10	2.90
122	Квартира	2	5	68.67	2	35.30	2.90
123	Квартира	2	5	36.90	1	22.90	2.90
124	Квартира	3	5	69.60	2	31.50	2.90
125	Квартира	3	5	28.10	1	14.30	2.90
126	Квартира	3	5	41.30	1	15.10	2.90
127	Квартира	3	5	61.17	2	32.10	2.90
128	Квартира	3	5	47.88	2	24.90	2.90
129	Квартира	3	5	59.34	2	27.10	2.90
130	Квартира	3	5	68.64	2	35.30	2.90
131	Квартира	3	5	37.00	1	22.90	2.90
132	Квартира	4	5	69.60	2	31.50	3.20
133	Квартира	4	5	81.76	2	31.80	3.20
134	Квартира	4	5	60.50	2	32.10	3.20
135	Квартира	4	5	47.40	2	24.90	3.20
136	Квартира	4	5	59.10	2	27.10	3.20
137	Квартира	4	5	68.40	2	35.30	3.20
138	Квартира	4	5	37.00	1	22.90	3.20
139	Квартира	1	6	39.67	1	24.30	3.70
140	Квартира	1	6	58.00	1	20.10	3.70
141	Квартира	1	6	52.50	2	28.10	3.70
142	Квартира	1	6	57.10	2	26.60	3.70
143	Квартира	1	6	52.20	2	27.50	3.70
144	Квартира	1	6	61.92	2	29.90	3.70
145	Квартира	1	6	38.72	1	22.60	3.70
146	Квартира	2	6	58.94	2	29.80	2.90
147	Квартира	2	6	57.01	1	20.10	2.90
148	Квартира	2	6	50.94	2	28.10	2.90
149	Квартира	2	6	29.20	1	16.70	2.90
150	Квартира	2	6	54.90	2	27.70	2.90
151	Квартира	2	6	52.00	2	27.50	2.90
152	Квартира	2	6	60.57	2	29.90	2.90
153	Квартира	2	6	37.37	1	22.60	2.90
154	Квартира	3	6	59.04	2	29.80	2.90
155	Квартира	3	6	57.01	1	20.10	2.90
156	Квартира	3	6	50.94	2	28.10	2.90
157	Квартира	3	6	29.20	1	16.70	2.90

158	Квартира	3	6	54.90	2	27.70	2.90
159	Квартира	3	6	52.20	2	27.50	2.90
160	Квартира	3	6	60.54	2	29.90	2.90
161	Квартира	3	6	37.34	1	22.60	2.90
162	Квартира	4	6	58.80	2	29.80	3.20
163	Квартира	4	6	56.20	1	20.10	3.20
164	Квартира	4	6	50.70	2	28.10	3.20
165	Квартира	4	6	29.20	1	16.70	3.20
166	Квартира	4	6	54.90	2	27.70	3.20
167	Квартира	4	6	52.20	2	27.50	3.20
168	Квартира	4	6	60.30	2	29.90	3.20
169	Квартира	4	6	37.10	1	22.60	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.90	Часть помещения	99.20	3.70
					С/У	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.30	Часть помещения	39.20	3.70
					С/У	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.60	Часть помещения	75.00	3.70
					С/У	6.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.10	Часть помещения	50.40	3.70
					С/У	8.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.40	Часть помещения	43.40	3.70
					С/У	4.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.00	Часть помещения	43.40	3.70
					С/У	4.60	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	198.10	Часть помещения	193.40	3.70
					С/У	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 1 секция	Техническое	368.00
2	Выход из подвала	-1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
3	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	17.10
4	Помещение СС	-1 этаж, 1 секция	Техническое	10.60
5	Коридор	-1 этаж, 1 секция	Общественное	40.00
6	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 2 секция	Техническое	460.70
7	Выход из подвала	-1 этаж, 2 секция	Общественное	7.60
8	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	13.00
9	Коридор	-1 этаж, 2 секция	Общественное	42.70
10	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	270.70
11	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 3 секция	Техническое	152.90
12	Выход из подвала	-1 этаж, 3 секция	Общественное	7.60
13	Узел ввода	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.60
14	Электрощитовая	-1 этаж, 3 секция	Техническое	13.20
15	Помещение СС	-1 этаж, 3 секция	Техническое	11.10
16	Коридор	-1 этаж, 3 секция	Общественное	94.40
17	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 4 секция	Техническое	406.60
18	Выход из подвала	-1 этаж, 4 секция	Общественное	8.00
19	Электрощитовая	-1 этаж, 4 секция	Техническое	16.30
20	Коридор	-1 этаж, 4 секция	Общественное	20.30
21	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 5 секция	Техническое	497.10
22	Выход из подвала	-1 этаж, 5 секция	Общественное	7.20
23	Электрощитовая	-1 этаж, 5 секция	Техническое	18.30
24	Коридор	-1 этаж, 5 секция	Общественное	13.10
25	Коридор	-1 этаж, 5 секция	Общественное	48.90
26	Пространство для прокладки сетей	-1 этаж, 6 секция	Техническое	344.80
27	Выход из подвала	-1 этаж, 6 секция	Общественное	7.20

28	Электрощитовая	-1 этаж, 6 секция	Техническое	17.30
29	Коридор	-1 этаж, 6 секция	Общественное	171.70
30	ИТП	-1 этаж, 6 секция	Техническое	36.90
31	Помещение СС	-1 этаж, 6 секция	Техническое	14.00
32	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.90
33	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.00
34	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	33.30
35	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	15.70
36	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.50
37	Выход из подвала	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.70
38	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.60
39	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.90
40	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	48.80
41	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	13.00
42	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.50
43	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.70
44	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.40
45	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	6.80
46	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.40
47	Выход из подвала	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.70
48	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	16.20
49	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	37.80
50	ПУИ	1 этаж, 3 секция	Техническое	7.30
51	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.30
52	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	21.50
53	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.20
54	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.30
55	Выход из подвала	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.70
56	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.00
57	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	15.30
58	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.80
59	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.60
60	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.00
61	Выход из подвала	1 этаж, 4 секция	Общественное	1.70
62	ПУИ	1 этаж, 4 секция	Техническое	5.40
63	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	30.50
64	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общественное	28.10
65	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	10.00
66	Выход из подвала	1 этаж, 5 секция	Общественное	1.70
67	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	17.90
68	Колясочная	1 этаж, 5 секция	Общественное	8.30
69	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.70
70	ПУИ	1 этаж, 5 секция	Техническое	3.70
71	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.20
72	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	11.80

73	Колясочная	1 этаж, 6 секция	Общественное	8.30
74	ПУИ	1 этаж, 6 секция	Техническое	3.40
75	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	9.20
76	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	6.50
77	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	16.50
78	Выход из подвала	1 этаж, 6 секция	Общественное	1.70
79	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	31.60
80	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	28.10
81	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
82	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.70
83	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	44.80
84	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.80
85	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	13.00
86	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	49.00
87	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
88	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
89	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	37.40
90	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
91	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
92	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
93	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
94	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
95	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	32.30
96	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
97	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
98	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	28.10
99	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	6.70
100	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.50
101	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	44.80
102	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
103	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
104	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	49.00
105	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
106	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
107	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	37.40
108	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
109	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
110	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
111	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
112	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
113	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	32.30
114	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
115	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	6.40
116	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	22.80
117	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	6.70

118	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.40
119	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	39.30
120	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.70
121	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	12.80
122	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	43.60
123	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	10.20
124	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	13.00
125	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	19.70
126	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	5.90
127	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	15.10
128	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	42.50
129	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общественное	17.10
130	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	6.10
131	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	32.20
132	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	15.70
133	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-7	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, корпус 1	Насосная установка	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция

17	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
18	Подземная часть, корпус 1	Узел учета тепловой энергии	Отопление
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Подземная часть, корпус 1	Охранно-защитная дератизационная система	защита от грызунов
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети связи.	Сети связи
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Сети связи
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система охранного телевидения.	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Система безопасности.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 080 594 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 215 200 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000058798
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49ДоКРТ/21-22
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство встроенно-пристроенного детского сада на 90 мест	211500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подключение объекта к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения обеспечено на основании выданных МУП «Видновское ПТО ГХ» (ИНН 5003002816) Акта №1 от 27.07.2022г.о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акта №2 от 27.07.2022г.о выполнении мероприятий по обеспечению технологической возможности подключения (технологического присоединения).2.Подключение объекта к сетям электроснабжения обеспечено продление срока действия Договора № 2301592/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2023
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 49ДоКРТ/21-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.10.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-024163-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грэй"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РКС-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715413228
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-38646-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0090212:33592
	12.3.2	Площадь земельного участка: 781,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами двора МКД расположена площадка для бытовых отходов, расчетное количество контейнеров 5 + 1 временный (для строительного мусора) 6 площадок ТКО на 2 контейнера (1 для смешанных отходов, 1 для сухих отходов) с доступом с двух сторон (троуара и проезда) площадью 63 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Исх.№125-01исх-18772 от 25.11.2024г.от Администрации Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-6895/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСЕРВИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003115016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2301592/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕГРАФ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9709039798
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.90	Часть помещения	52.90	3.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.60	Часть помещения	43.60	3.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.40	Часть помещения	22.40	3.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.60	Часть помещения	96.60	3.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.00	Часть помещения	37.00	2.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.80	Часть помещения	10.80	2.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.90	Часть помещения	52.90	2.90

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.00	Часть помещения	42.00	2.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.30	Часть помещения	44.30	2.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	92.50	Часть помещения	92.50	2.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.50	Часть помещения	24.50	2.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	37.00	Часть помещения	37.00	2.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	10.80	Часть помещения	10.80	2.90
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	52.90	Часть помещения	52.90	2.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.00	Часть помещения	42.00	2.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.80	Часть помещения	44.80	2.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	92.50	Часть помещения	92.50	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1	1 этаж, 1 секция	Общественное	16.90
2	Лестничная клетка №2	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.40

3	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Общественное	25.30
4	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	21.70
5	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.50
6	Помещение охраны	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.80
7	Санузел МГН	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.40
8	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.50
9	Санузел мужской	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.70
10	Санузел женский	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.60
11	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	8.50
12	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Техническое	11.10
13	Узел учета ХВС и отопления	1 этаж, 1 секция	Техническое	4.40
14	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.10
15	Лестничная клетка №1	2 этаж, 1 секция	Общественное	16.90
16	Лестничная клетка №2	2 этаж, 1 секция	Общественное	18.20
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.10
18	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	25.30
19	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	21.70
20	Санузел (МГН)	2 этаж, 1 секция	Общественное	5.40
21	Санузел	2 этаж, 1 секция	Общественное	2.30
22	ПУИ	2 этаж, 1 секция	Техническое	4.90
23	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	16.90
24	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	18.20
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.10
26	Холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	25.30
27	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	21.70
28	Санузел МГН	3 этаж, 1 секция	Общественное	5.40
29	Санузел	3 этаж, 1 секция	Общественное	2.30
30	ПУИ	3 этаж, 1 секция	Техническое	4.90
31	Комната приема пищи	3 этаж, 1 секция	Общественное	24.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, Корпус 6	ВРУ-КБО	Электроснабжение
3	Надземная часть, Корпус 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Корпус 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Надземная часть, Корпус 6	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная часть, Корпус 6	Насосная установка	Водоснабжение
7	Надземная часть, Корпус 6	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, Корпус 6	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, Корпус 6	Система вентиляции	Вентиляция
10	Надземная часть, Корпус 6	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
11	Надземная часть, Корпус 6	Узел учета тепловой энергии	Отопление
12	Надземная часть, Корпус 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Надземная часть, Корпус 6	Внутренние сети связи.	Сети связи
14	Надземная часть, Корпус 6	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Сети связи
15	Надземная часть, Корпус 6	Автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
16	Надземная часть, Корпус 6	Система охранного телевидения.	Сети связи
17	Надземная часть, Корпус 6	Система безопасности.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 080 594 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 215 200 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000058798
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49ДоКРТ/21-22
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство встроенно-пристроенного детского сада на 90 мест	211500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подключение объекта к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения обеспечено на основании выданных МУП «Видновское ПТО ГХ» (ИНН 5003002816) Акта №1 от 27.07.2022г.о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акта №2 от 27.07.2022г.о выполнении мероприятий по обеспечению технологической возможности подключения (технологического присоединения).2.Подключение объекта к сетям электроснабжения обеспечено продление срока действия Договора № 2301592/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2023
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a82489001ab3e39849f23b15b8ab87ec

Владелец: **ООО СЗ "РКС-СУХАНОВО", Щербакова
Марина Викторовна, г ВИДНОЕ**

Действителен: с 14.07.2025 по 14.10.2026